

COMUNE DI MASSAGNO

RIQUALIFICA COMPARTO EX AEM E ADIACENZE

Breve descrizione

L'area è situata al centro del territorio di Massagno, lungo via Giuseppe Motta, che già accoglie diverse strutture pubbliche rilevanti: la Casa di riposo Girasole, la Scuola dell'infanzia centrale, la Casa comunale, il cinema LUX con il salone Cosmo e la Chiesa di Santa Lucia. Nelle vicinanze è presente il grande campus delle Scuole elementari Nosedo, con palestra, mensa e il parco pubblico attorno a Casa Pasquée. Tutti questi spazi si prestano ottimamente ad accogliere eventi pubblici. Infine il Grotto Valletta che, con le proprie aree esterne, rappresenta un importante luogo di ritrovo a livello regionale.

Il progetto prevede il recupero degli stabili che sono stati dell'Azienda Elettrica e delle aree esterne. La ridefinizione con valorizzazione del comparto ex AEM a Massagno prevede in particolare:

- l'armonizzazione degli spazi liberi, verdi e minerali esistenti e nuovi, tra di loro e con gli edifici presenti;
- la ristrutturazione degli stabili dell'ex AEM (palazzina e deposito) ad uso pubblico per le associazioni e la comunità;
- la riorganizzazione degli stalli veicolari;
- le integrazioni dei percorsi all'interno del comparto e verso le aree limitrofe.

Promotore

Municipio di Massagno

Luogo

L'area dell'intervento interessa i mappali 210, 278, 972 ed in particolare gli edifici del secondo mappale, mentre gli altri due saranno oggetto unicamente di interventi di sistemazione esterna.

L'area si colloca entro il Comparto d'interesse pubblico Valletta (CIPV).

Costo del progetto

fr. 5'000'000.00 (stima).

Attività di mantenimento del progetto

È stato indetto un concorso di progettazione vinto dallo Studio Urbane Landschaften GmbH di Basilea.

Il progetto va ora implementato con una raccolta dettagliata delle esigenze per poter allestire il progetto e preventivo definitivo e richiedere al CC il credito necessario.

Successivamente andrà allestito un secondo messaggio per la richiesta del credito di costruzione.

Come si fa

Richiesta offerte agli specialisti per l'allestimento del messaggio municipale concernente il credito di progettazione.

Per la fase esecutiva, ogni specialista presenta il preventivo di dettaglio (+-10%) per l'allestimento del MM necessario al credito di costruzione.

